

附件2.君山区2024年度衔接资金项目经营性资产明细表

台账管理人：										单位：万元															
序号	村（社区）	项目名称	项目实际投入	资产名称	规模	单位	构建年度	资产原值	资产现值	坐落地	建设单位	资产状态	资产状态备注	资产属性	资产类别	资产形态	具体形态	所有权归属类别	所有权归属名称	所占份额原值	移交时间	管护运营单位	责任人	监管单位	监管单位备注
1	（广兴洲镇）保庆村 洪市村 联合村 团湖村 沿江村 黄安村	2024年度君山区蔬菜科技园蔬菜新品种、新技术、新装备试验示范基地项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	260	2024年度君山区蔬菜科技园蔬菜新品种、新技术、新装备试验示范基地项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	2万平方米高标准连栋温室大棚	平方米	2024年度	260	260	君山区蔬菜科技园	湖南新泰和绿色农业集团有限公司（蔬菜科技园）	在用		经营性资产	集体资产	固定资产	以资金投资形成获取收益形式存在的资产	到村	（广兴洲镇）保庆村 洪市村 联合村 团湖村 沿江村 黄安村	260	2025年5月	湖南新泰和绿色农业集团有限公司	高翔	广兴洲镇	财政衔接补助资金投资 520万元形成的固定资产拥有50%产权，以资产入股的方式委托实施主体进行经营，三年期内享有自由产权8%的保底分红。
2	（许市镇）金盆村 洪水港社区	2024年度君山区水生蔬菜产业链提升项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	150	2024年度君山区水生蔬菜产业链提升项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	湘莲加工生产线1条，配置产品自动灌装线1条，冷库1100立方米。	立方米、台套	2024年度	150	150	岳阳嘉联生态有限公司	君山区产业园（嘉联生物科技有限公司）	在用		经营性资产	集体资产	固定资产	以资金投资形成获取收益形式存在的资产	到村	（许市镇）金盆村 洪水港社区	150	2025年5月	嘉联生物科技有限公司	沈荣	许市镇	财政衔接补助资金投资 300万元形成的固定资产拥有50%产权，以资产入股的方式委托实施主体进行经营，三年期内享有自由产权9%的保底分红。
3	（许市镇）许家牌村 （广兴洲镇）合兴村 殷家铺社区 六支渠村	2024年度君山区广兴洲蔬菜产业集聚区服务中心建设项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	125	2024年度君山区广兴洲蔬菜产业集聚区服务中心建设项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	2000平米冷链仓库，成套配置制设施设备，尾菜废弃物处理设施设备	平方米、套	2024年度	125	125	广兴洲镇六支渠村	广兴洲镇六支渠村供销社	在用		经营性资产	集体资产	固定资产	以资金投资形成获取收益形式存在的资产	到村	（许市镇）许家牌村 （广兴洲镇）合兴村 殷家铺社区 六支渠村	125	2025年5月	广兴洲六支渠村	阮凯	广兴洲镇	财政衔接补助资金投资 250万元形成的固定资产拥有50%产权，以资产入股的方式委托实施主体进行经营，三年期内享有自由产权10%的保底分红。
4	（柳林洲街道）松湖社区 挂口村	2024年度君山区国泰食品蔬菜自动化晒场建设项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	100	2024年度君山区国泰食品蔬菜自动化晒场建设项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	19100平米自动化晒场。	平方米	2024年度	100	100	湖南国泰食品有限公司	湖南国泰食品有限公司	在用		经营性资产	集体资产	固定资产	以资金投资形成获取收益形式存在的资产	到村	（柳林洲街道）松湖社区 挂口村	100	2025年5月	湖南国泰食品有限公司	陈国泰	柳林洲街道	财政衔接补助资金投资 200万元形成的固定资产拥有50%产权，以资产入股的方式委托实施主体进行经营，三年期内享有自由产权11%的保底分红。
5	（柳林洲街道）农机站 三家店村 濠河村 二洲子村 瓦湾村 长沟子村	2024年度君山区濠河生态农场果蔬钢架玻璃大棚建设项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	65	2024年度君山区濠河生态农场果蔬钢架玻璃大棚建设项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	蔬菜瓜果大棚，玻璃大棚900平米。	平方米	2024年度	65	65	柳林洲濠河村	濠河村供销社	在用		经营性资产	集体资产	固定资产	以资金投资形成获取收益形式存在的资产	到村	（柳林洲街道）农机站 三家店村 濠河村 二洲子村 瓦湾村 长沟子村	65	2025年5月	濠河村	李佳	柳林洲街道	财政衔接补助资金投资 130万元形成的固定资产拥有50%产权，以资产入股的方式委托实施主体进行经营，三年期内享有自由产权12%的保底分红。
6	柳林洲街道望城社区	2024年度君山区君山精品果蔬培育示范基地建设项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	50	2024年度君山区君山精品果蔬培育示范基地建设项目（巩固拓展脱贫攻坚成果示范园）	智能化温室大棚1280平米，及园区基础设施升级改造。	平方米	2024年度	50	50	湖南博达隆生物科技有限公司	湖南博达隆生物科技有限公司	在用		经营性资产	集体资产	固定资产	以资金投资形成获取收益形式存在的资产	到村	（柳林洲街道）望城社区	50	2025年5月	湖南博达隆生物科技有限公司	周坚	柳林洲街道	财政衔接补助资金投资 100万元形成的固定资产拥有50%产权，以资产入股的方式委托实施主体进行经营，三年期内享有自由产权13%的保底分红。
7	许市镇横山岭村	2024年度君山区发展村集体经济项目（许市镇横山岭村秸秆回收设备）	50	2024年度君山区发展村集体经济项目（许市镇横山岭村秸秆回收设备）	秸秆回收加工设备一套（含拆包机、输送带、粉碎机、链条输送带、液压打包机、风送机+震动带、装车输送带及配套电路系统等）	套	2024年度	50	50	许市镇横山岭村	许市镇人民政府	在用		经营性资产	集体资产	固定资产	以资产出租形成获取收益形式存在的资产	到村	横山岭村	50	2025年5月	许市镇横山岭村	李松和	许市镇	资产租赁给君山区稔丰秸秆综合利用农民专业合作社，合作社每年给予村集体租金，作为村集体经济收入（2024年壮大村集体经济项目）
8	柳林洲街道长沟子村	2024年度君山区发展村集体经济项目（柳林洲街道长沟子村）	50	2024年度君山区发展村集体经济项目（柳林洲街道长沟子村）	投资合作社50万元	万元	2024年度	50	50	柳林洲街道长沟子村	柳林洲街道办事处	在用		经营性资产	集体资产	固定资产	以资金投资形成获取收益形式存在的资产	到村	长沟子村	50	2025年5月	柳林洲街道长沟子村	李小龙	柳林洲街道	资金投资到岳阳市君山区盛丰葡萄专业合作社建设高效农业大棚，合作社每年给予村集体投资保底分红收益 6万元，作为村集体经济收入（2024年壮大村集体经济项目）
850								850	850	850														850	