

君山区2025年重大项目建设序时进度情况表（9月份）

单位：万元

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	截至目前已完成投资	2025年工作计划			当前进度	存在的问题	责任单位	责任人	责任区级领导	是否完成序时进度
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排						
合计：46个项目					87.89亿元		13.48亿元	29.09亿元								
新建项目（34个）																
1	G353君山区洞庭湖大桥西至建新闻堤公路工程	基础设施	柳林洲街道	新建一级公路全长4.576km，起点君山洞庭大道与外环西路交叉口，对应（G353桩号K1136+647处）	16921	上级资金		7000	完成路基桥涵工程	一季度完成招标准拆及路基清表工作；二季度完成路基30%；三季度完成路基70%；四季度完成路基工程、桥涵	已完成施工图设计、清单编制和财评上限值，招投标工作。目前正在办理施工许可、驻地建设、土地报批、洪水评价	手续办理：洪水影响评价进展缓慢	区交通运输局	朱运行	戴汉平	否
2	湖南省团洲垸复堤及堤防加固应急工程	基础设施	良心堡镇	一线堤防水毁修复及加固，主要为修复钱南垸洞庭湖3KM、二门闸电排拆除重建、悦来河电排闸及古月湖电排闸加固、君山区良心堡镇两门闸防汛指挥部加固改造等。二线钱团间堤加固，主要为堤防加高培厚13.65km；堤防护坡、防渗、白蚁防治及堤顶道路硬化14.55km；临时排水口拆除2处	16638	上级资金		16638	完成建设	一季度完成项目审批等前期准备工作；二季度完成初步设计及招投标；三季度开工建设；四季度项目完工。	已完成实施方案、技施设计、概算评审等前期工作，意向性挂网已完成，目前正在进行财评招标控制价的评审	1.资金问题：资金缺口较大，目前到位资金783万元。	区水利局	吴朝军	杨曙东 赵超	否
3	联港路（荆江大道二期）	基础设施	柳林洲街道	城市道路，路宽35m，1.36km	12532	政府自筹		5000	完成建设	一季度完成已完工程结算、新增部分立项；二季度新增部分招投标及开工；三季度新增部分完成路基、路面及交工	已完成可研批复、方案设计评审、用地预审意见、建设用地规划许可工程规划许可、初步设计批复，施工图、清单编制等。目前正在进行财政预算评审。		区交通运输局	朱运行	戴汉平	否
4	君山区中心城区老旧供水管网提质改造（超长期国债项目）	基础设施	柳林洲街道	1.老旧供水管网更新改造：对中心城区供水主管网DN1000管道4.8km，供水支管网DN400管道5.5km，DN315管道6.7km，DN200管道7.5km，供水入户管网DN160管道9.4km进行更新改造。2.管网漏损综合治理：安装君山中心城区东片区分区计量计21个、君山中心城区西片区分区计量计25个，设置压力调控及智能化调控设施1套等	10712	上级资金（已到位5891万元）	600	5891	完成建设	一季度完成立项、初设批复；二季度完成施工图批复、招标、征地；三季度完成老旧供水管网更新改造；四季度完成建设	已完成柳毅路及何兴宾馆两个点位的管网改造，松湖片区、挂口加油站片区、亚华片区、食品厂片区已完成6KM，约完成总进度的10%	进度问题：超长期国债项目，进度已严重滞后	区城投集团 区住建局	张建华 万胜	李伟 龙世友	是

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	截至目前已完成投资	2025年工作计划			当前进度	存在的问题	责任单位	责任人	责任区级领导	是否完成序时进度
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排						
合计：46个项目					87.89亿元		13.48亿元	29.09亿元								
5	君山区中心城区排水防涝设施建设项目（超长期国债项目）	基础设施	柳林洲街道	1、新建雨水主管网18886m，改造雨水支管网6080m;2、泵站建设与改造:新建泵站1个;3、排涝通道建设:河道清理及整治7685m，以及更换检查井72个、雨水篦子58个等相关设施	8538	上级资金（已到位4533万元）	3000	4533	完成建设	一季度完成施工图编制、施工许可证办理，并启动建设；二季度完成主管网建设；三季度完成支管网及泵站建设；四季度完成其他附属设施及验收	1. 柳毅路段：基坑土方开挖外运、回填砂2800米，检查井73个；涵管上浇筑混凝土1460米。2. 岳西中学片区易涝积水点，完成基坑土方开挖外运、回填砂、清理原有明污1916米，检查井20个、雨水口160个，路面恢复混凝土4300平方米。3、创业路：雨水管858米，污水管949米。4、兴园路管道安装约950米，顶管约180米，雨水井15个，清淤、新建集水沟各50米，恢复草坪约8000平方米。完成总体进度75%	资金拨付：资金支付滞后； 征拆问题：实施点征收未完成，影响工程进度	区城管局	徐卫红	龙世友	是
6	钱粮湖垸第三道防线应急建设及拆除恢复工程	基础设施	良心堡镇	拆除防线11.58km，耕地复垦1563.75亩，道路修复33条，6座桥梁建设，硬化农渠修复7.685km，涵管修复0.46km，涵闸修复10座	8300	上级资金及区级资金	7200	8300	完成建设	一季度完工	已完成防线拆除、耕地复垦、涵管修复、硬化农渠修复等工作。完成道路修复14公里、桥梁建设1座，整体完成形象进度88%	1.资金问题：资金缺口较大，目前仅到位资金2500万元。 2. 交通运输需求和汛期抽排水的影响，悦米河上的三座桥梁暂时无法施工。	区水利局	吴朝军	杨曙东 赵超	否
7	钱粮湖大桥危桥改造	基础设施	钱粮湖镇	对原桥进行拆除重建，原桥位新建桥梁，新桥全长316.32m，宽12m。下部结构为柱式桥墩，柱台式，墩台为承台配桩基础	5500	上级资金（已到位1518万元		2500	完成桩基基础工程	一季度完成通航论证及相关手续；二季度完成招投标及开工；三季度完成部分桩基；四季度完成部分桩基与部分桥梁	正在办理防洪评价，财评等前期手续	资金问题：资金缺口较大	区公路建养中心	夏光华	虢汉平	否
8	百花小区老旧小区改造	基础设施	钱粮湖镇	临街楼房立面和屋面防漏，配套消防基础设施建设、污水管网铺设及小区内道路改造提质和亮化绿化建设，临街人行道路面铺文化砖等	3560	上级资金		3560	完成建设	一季度完成立项、初设批复；二季度完成施工图批复、招标、征地；三季度完成旧改工程；四季度完成建设	已完成立项、初步设计批复、概算批复，9月5日挂网、10月11日开标	资金问题：配套资金短缺、协调难度大	区住建局	万胜	龙世友	否
9	城区风貌提质项目（旅发大会项目）	基础设施	柳林洲街道	洞庭大道、进港路简易维修；觅豚路、光明北路等提质；高速、铁路桥美化；马拉松赛道部分设施维修更新和沿线环境整治；洞博馆、尾水湿地、合众领岛、渔家乐一条街等重要节点美化和主题花坛设置；口袋公园、公厕新建和改造；绿化补植提质、收储地块整治等	5350	争取上级资金和财政资金	5350	5350	完成建设	4月底完成全部建设	已完工		区城管局 区住建局 柳林洲街道	徐卫红 万胜 刘毅然	龙世友	是

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	截至目前已完成投资	2025年工作计划			当前进度	存在的问题	责任单位	责任人	责任区级领导	是否完成序时进度
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排						
合计：46个项目					87.89亿元		13.48亿元	29.09亿元								
10	君山区滨江路西延公路工程	基础设施	柳林洲街道	公路工程，路基宽18m，路面宽12m，全长2.1km	3000	上级资金（已到位2593万元）		3000	完成建设	一季度完成招标、征地、清表；二季度完成路基工程；三季度完成路面工程及附属设施建设完工	已完成招投标，合同签订，目前正在办理土地报批，洪水评价，施工图设计审查	手续办理：洪水影响评价进展缓慢	区交通运输局	朱运行	虢汉平	否
11	2025年君山区农村公路建设	基础设施	钱粮湖镇、广兴洲镇	2025年农村公路（资源产业路）建设改造工程实施里程23.365公里；养护工程实施里程50.344公里；危桥改造4座；安全隐患整治项目，隐患里程42.588公里	2990	上级资金		2990	完成建设	一季度完成立项等前期工作；二季度完成招投标及开工；三、四季度完工	已完成立项，2025年农村公路（资源产业路）建设改造工程、危桥改造、安全隐患整治项目，已完成设计批复和财评上限值，准备政府采购。已进场施工。		区交通运输局	朱运行	虢汉平	否
12	乡镇公交物流站点建设	基础设施	钱粮湖镇、广兴洲镇	钱粮湖镇公交物流站点投资约1500万、广兴洲镇公交物流站点投资约500万	2000	社会资本及上级资金		1500	钱粮湖镇公交物流站点完成建设,广兴洲公交物流站点完成前期	一季度完成备案等前期工作；二季度开工建设；三季度完成主体建设完工	已完成立项,目前正在征拆		区交通运输局	朱运行	虢汉平	否
13	广场路三期拓宽工程	基础设施	柳林洲街道	沥青路面：6978m³，土石方（挖方）：990m³，土石方（填方）：2995m³，片石换填：7219m³，标志牌：14块标线：620m²防排水：305m³，雨水管及道路两侧连接管：395m，路灯：30盏	700	上级资金（十六中公租房小区外配套基础设施建设项目剩余资金350万）	700	700	完成建设	一季度完工	已完工		区住建局	万 胜	龙世友	是
14	粤港澳大湾区粮食供应基地项目	产业发展	君山产业开发区	拟建设80万吨仓库设施、100万吨年加工能力的生产设施，项目一期需要400—600亩建设用地	329000	社会资本		20000	完成一期建设	一季度完成前期工作；二季度启动建设；三季度完成一期主体；四季度完成一期建设	正在办理临时用地手续，土地报批已完成，正在进行规划设计方案，合作事宜已初步敲定	双方协议未签订：对方未提供基础协议，导致合资公司无法成立。防洪影响评价报告还未正式批复。	区城投集团	戴 伟	虢汉平	否
15	“五好园区”建设项目	产业发展	君山产业开发区	新建厂房4栋厂房、1栋配套楼，新建面积约 9.13万m²	109000	政府专项债及企业自筹	12000	26000	完成一期一标建设	一季度完成基础工程；二季度完成主体工程；三季度完成配套	5号栋外墙涂料完成90%，室内抹灰完成95%，水电消防安装完成。2号栋主体封顶，室内砌体完成，外墙抹灰完成，外架拆除，3号栋主体封顶，室内砌体完成，外墙抹灰完成，外架拆除，7.8号栋桩基础完成。已完成总体工程55%	资金问题：目前项目资金紧张	君山产业开发区区城投集团	刘 全 张建华	田 军 虢汉平	否

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	截至目前已完成投资	2025年工作计划			当前进度	存在的问题	责任单位	责任人	责任区级领导	是否完成序时进度
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排						
合计：46个项目					87.89亿元		13.48亿元	29.09亿元								
16	千禧鹤现代农业融合发展示范园项目	产业发展	君山产业开发区	一期主要建设净菜工厂、净肉工厂、冷链中心、仓储物流中心、预制菜产业链上下游企业加工基地、产品研发中心、研学游培训中心及其他相关配套内容	100000	社会资本	500	20000	完成一期建设	一季度完成前期工作；二季度启动建设；三季度完成一期主体建设；四季度完成一期建设	租赁原林角佬片区盛旺科技厂房作为配送中心,正在进行装饰装修	资金问题：目前项目资金紧张	君山产业开发区	刘全	虢汉平	是
17	松湖商住一体化项目	产业发展	君山区	拟建一栋五星级酒店，四栋第四代住宅（两栋为26层、两栋为25层）	32000	社会资本		2000	启动建设	一季度完成企业拿地和立项用地规划手续；二季度完成规划方案市区两级技术审查工作；三季度完成修建性详细规划、总平面图、建设工程设计方案审查、审批，依申请核发建设工程规划许可证；四季度启动建设	君岛酒业地块，2025年1月9日，土地已摘牌；已于2025年2月25日拍卖	进度问题：项目单位投资意向不强，项目无实质性进展	区住建局	万胜	龙世友	否
18	君山“零碳产业园”项目	产业发展	君山产业开发区	完成产业园区绿色能源供能的整体“零碳”升级改造；实现年均发电量6000万千瓦时	30000	社会资本	15000	30000	完成建设	一季度完成基础工程；二季度完成主体工程；三季度完成配套和设备安装	已完工并网		君山产业开发区	刘全	虢汉平	是
19	万雨合业（二期）建设项目	产业发展	君山产业开发区	建设日产15万食用菌制棒车间（年生4500万菌棒）、鲜品食用菌年产9000吨、初加工食用菌年产1000吨、深加工食用菌食品和礼盒年产58.5吨、精深加工食用菌萃取物年产66.5吨。配套建设公用工程，包括:供排水、供电系统。配套建设附属工程，包括：消防、环保、绿化等	11000	社会资本	5000	11000	完成建设	一季度完成基础工程；二季度完成主体工程和设备安装；三季度正式投产	已完成生产车间管桩、基础承台、园区雨污管预埋、混凝土道路、围墙施工，钢结构完成1-13轴梁柱安装，14至25轴钢结构安装完成40%完成总进度60%	资金问题：目前项目资金紧张	君山产业开发区君山农垦集团	刘全 聂磊	虢汉平 杨曙东	否
20	博凯制衣年产2000万件针纺织品项目	产业发展	君山产业开发区	建设综合办公楼、生产厂房(多层)、食堂等。新增设备 200 台(套)，包括:生产线设备、包装设备和办公设备。配套建设公用工程，包括:供排水、供电系统。配套建设附属工程，包括：消防、环保、绿化等	10000	社会资本	9000	10000	完成建设	一季度完成基础工程；二季度完成主体工程；三季度完成配套和设备安装；四季度投产	主体已全部完成,已完成联合验收，已完成总体90%。		君山产业开发区	刘全	虢汉平	是

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	截至目前已完成投资	2025年工作计划			当前进度	存在的问题	责任单位	责任人	责任区级领导	是否完成序时进度
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排						
合计：46个项目					87.89亿元		13.48亿元	29.09亿元								
21	君山区方台湖设施渔业水基项目	产业发展	钱粮湖镇	项目水域面积515亩，分为两期建设：其中一期主要完成一荷三虾基地的 9#区域的 建设，二期主要完成方台湖片区 6#、7#、8# 3 个区域的建设	6992	自筹及争取上级专项资金	900	6992	完成建设	一季度完成立项、初设批复、招标。二季度完成施工图批复开始建设，三季度完成路基工程完成工程75%；四季度完成建设	已完工投产		君山生态渔业集团	郭震军	丰为民 杨曙东	是
22	蔬菜科技园提质改造项目	产业发展	君山区	1. 园区水肥一体化设施设备；2. 3000㎡现代化玻璃温室大棚及智能配套设施；3. 品种培优；4. 循环农业示范区建设；5. 研学、三产融合配套设施建设等	6000	自筹，争取上级资金		6000	完成总进度的50%	二季度完成项目立项等前期工作；三季度完成总进度的50%；四季度完成项目建设	已通过政府常务会，正在进行项目立项		君山农垦集团	聂磊	杨曙东	否
23	环洞庭湖小龙虾选种育种基地建设项目	产业发展	钱粮湖镇	1. 在湖北良种场南侧建设三栋养殖车间及一栋展厅，总面积8421平m，水体面积9000立方。配套恒温系统、液氧系统、排污系统及循环水处理系统。2. 建设一处室内小龙虾选种育种大棚，总面积16000平m。3. 配套建设一处观景平台及管理用房。4. 团湖改造一处龙虾养殖基地	5837	自筹及上级资金（已到455万）	4700	5837	完成建设	一季度完成立项、初设批复、招标。二季度完成施工图批复开始建设，三季度完成路基工程完成工程75%；四季度完成建设	已完成三栋厂房外部主体、展厅、龙虾养殖基地大棚及配套管路等建设，正在进行内部养殖设施恒温系统、液氧系统、水处理系统等建设，完成总工程量的85%		君山生态渔业集团	蔡玉刚	丰为民 杨曙东	是
24	智慧笼鸭养殖基地项目	产业发展	钱粮湖镇	新建养殖场、饲料厂、孵化场、屠宰厂，总建筑面积为10000m²	5000	社会资本		5000	完成建设并投产	一季度完成前期工作；二季度完成主体；三季度投产	已签订土地出让合同，正在编制详细规划		钱粮湖镇	伍艳婷	戴汉平	否
25	嘉顺泰食品项目	产业发展	钱粮湖镇	建设规模：a. 项目一期新建11894㎡的无尘车间厂房。b. 项目一期新建10000m³ 标准化腌制池。c. 项目二期新建一栋1000㎡的办公楼。建设内容：a. 新建3条芥菜生产线；新建2条豆角生产线；新建5条全自动清洗生产线；b新建1#厂房8330㎡、2#厂房3564㎡；新建一栋办公楼1000㎡，c. 新建配套高低压配电中心、制冷系统，环保净化处理装置；新建搬运物流设备；新建视频监控系统。	5000	社会资本	4000	5000	完成建设并投产	一季度完成主体建设；二季度投产	已完厂房主体建设，正在进行室内装修、设备安装，预计12月份投产		钱粮湖镇	伍艳婷	杨曙东	否

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	截至目前已完成投资	2025年工作计划			当前进度	存在的问题	责任单位	责任人	责任区级领导	是否完成序时进度
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排						
合计：46个项目					87.89亿元		13.48亿元	29.09亿元								
26	钱粮湖数字设施农业出菇示范基地项目	产业发展	钱粮湖镇	项目规划总用地面积35919.32㎡，规划总建筑面积 20641.68㎡；购置育菇、出菇设施设备，并配套建设道路、绿化、给排水、电力通讯等附属设施。建成日产4万斤食用平菇生产车间，日产四万斤鹿茸菇生产车间。工厂化出菇车间每年产鲜菇 7300吨	4621	社会资本	2300	4621	完成建设	一季度启动项目建设； 二季度完成建设并投入试运营	1.绿色钢围网安装完成，挡土墙施工全部完成；2.厂房粉喷桩及基础施工完成；3.厂房地面平整完成，钢结构梁柱安装完成；4.园区道路出入口位置排水管网预埋完成，厂房四周排水沟砌筑完成，道路基层完成；5.配电房主体框架及室外抹灰完成；6.门卫室主体框架全部完成。7.高低压配电设施安装完成。8.厂房地面砼浇筑固化完成；9.室外排水沟全部施工完成；10.室外给水、供电预埋全部完成；11.室外道路完成。总体形象进度完成80%。		钱粮湖镇区农垦集团	伍艳婷 聂磊	杨曙东	否
27	年产1万台套磁力设备生产基地升级改造项目	产业发展	君山产业开发区	项目建设智能化生产线厂房 3500 m²，建设科技综合楼 8000 m²；建设智能化生产线等	4000	社会资本	3600	4000	完成建设并投产	一季度完成主体建设； 二季度投产	主体已全部完成,正在进行配套建设和装饰装修.已完成总体90%。		君山产业开发区	刘全	戴汉平	是
28	乡村之恋提质改造项目	产业发展	君山区	对乡村之恋进行提质改造实现投产运营，主要是进一步优化环境，室内外装饰装修，更新设备设施，提升农庄餐饮吸引力和品牌效益，让游客深度体验乡村文化，打造区域内休闲、研学、文旅、餐饮、会务于一体的现代化休闲农庄	1500	社会资本	0	1500	争取年内投产运营	一季度竞拍资产，取得使用权，招商引资引入社会资本，启动项目改造前期工作；二季度落实前期工作，完成立项、审批手续；三季度启动项目建设；四季度投产运营	正在进行在资产接收和设计工作	资产接收和过户难，请君山法院抓紧办理	区城投集团	戴伟	方腊初	否
29	新湘源小区项目	产业发展	广兴洲镇	在君山区广兴洲镇原五金机械厂，新建一栋6+1层商住楼（1F商业、2-7F住宅），新建商业面积401.47㎡，新建住宅面积3363.62㎡	1200	社会资本	500	1200	完成主体建设	一季度、二季度完成前期工作；、三季度启动建设；四季度完成主体建设	正在进行主体二层施工，完成总体进度的30%	资金问题：资金筹措困难	广兴洲镇	周朗	龙世友	是
30	岳阳市第十六中学教学用房建设项目	社会民生	柳林洲街道	建设宿舍楼和食堂的建设,其中学生宿舍建筑面积 5484㎡，投资2193.6万元(含配套设施设备费用);学生食堂为3层，建筑面积4731.76 m²，计划投资2034.66万元(含配套设施设备费用)。二期计划投资3897.7万元，拟建设教学楼	8126	上级资金及自筹（已到位超长期国债 3000万）	780	3000	完成建设	一季度完成合同签订，施工报建程序；二季度完成桩基础施工；三季度完成1#栋、2#栋、3#栋,学生宿舍及食堂的主体工程施工；四季度完成外立面及配套设施施工，争取全面完工	正在进行施工图图审，施工队已进场	进度问题：超长期国债项目，进度已严重滞后	区教育局	张长富	周振	否

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	截至目前已完成投资	2025年工作计划			当前进度	存在的问题	责任单位	责任人	责任区级领导	是否完成序时进度
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排						
合计：46个项目					87.89亿元		13.48亿元	29.09亿元								
31	君山区中心敬老院建设项目	社会民生	广兴洲镇	项目总用地面积11710.52㎡，总建筑面积8431.1㎡，其中老年住房6000㎡，娱乐室684㎡，配套用房及食堂1460㎡，消防控制室20㎡，地面疏散楼梯23.1㎡，地下设备用房244㎡；床位数150个	3300	已落实专项债3000万元	2400	3300	完成建设	一季度启动建设；二季度完成基础及部分主体；三季度完成主体及装饰装修；四季度完成建设并投入使用	一)1号2号3号楼主体施工全部完成，二)砌体:1号楼1至2层内外墙已完成，3层正在施工。2号楼1层内墙板已完成，2层砌体正在施工。3号楼1至2层内外墙已完成，3层正在施工。3)围墙已完成365m。4)场内道路硬化750平方。门球场760平方。5)雨污水管98m。，完成总体进度的70%	手续办理：项目用地中蓄洪区影响评价办理困难	广兴洲镇	周 朗	魏汉平	是
32	君山区柳林洲区域性中心敬老院	社会民生	柳林洲街道	购置一栋康养公寓，共96套住宅，建筑面积6228㎡，并完成道路硬化，园林景观等配套	3300	区级资金		3300	完成建设	一季度完成前期手续；二季度启动装修；三季度完工	室内设计方案已完成		区民政局柳林洲街道	蔡远胜 刘毅然	魏汉平	否
33	广兴洲中学九年一贯制学校建设	社会民生	广兴洲镇	新建1栋3199㎡中学教学楼，道路绿化给排水等附属及强弱电等	1529	区级资金		1529	完成建设	一季度启动建设；二季度完成基础；三季度完成主体；四季度完成建设	已完成概算评审，正在施工图图中		区教育局	张长富	周 振	否
34	君山区东洞庭湖流域水环境治理与生态修复工程	生态环保	全区	进行生态拦截沟工程，工程建设生态植草沟约170000㎡	9437	上级资金（已到位4000万）		4000	完成总工程50%	一季度完成前期工作；二季度启动建设；三季度完成20%；四季度完成50%	正在进行初步设计		区农业农村局	黄正洲	杨曙东	否
续建项目（12个）																
35	2024年君山高标准农田建设项目	基础设施	全区	建设高标准农田共0.91万亩，其中新建面积0.61万亩，改造提升面积0.3万亩	2614	上级财政资金	1600	2014	完成建设	一季度完成80%，二季度完工	已完成总工程量85%		区农业农村局	黄正洲	杨曙东	否
36	君山区2024年高标准农田建设（国债）项目	基础设施	全区	建设1万亩高标准农田	2400	上级资金（增发国债2260万元）	2400	800	完成建设	待团洲溃院良心堡第三道防线拆除后开始施工，二季度完工	已完工		区农业农村局	黄正洲	杨曙东	是

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	截至目前已完成投资	2025年工作计划			当前进度	存在的问题	责任单位	责任人	责任区级领导	是否完成序时进度
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排						
合计：46个项目					87.89亿元		13.48亿元	29.09亿元								
37	岳阳市君山区(鸟语林)旅居集散基地建设项目（旅发大会项目）	产业发展	柳林洲街道	包括旅居集散基地、农特产展销中心、民宿(其中农特产展销中心、民宿租用岳阳市君山花木有限公司土地);新建旅居集散基地配套停车场和停车位;新建青少年户外拓展研学基地和露营基地，并对基地周边进行环境整治，配建场内水电路网等基础设施	14496	企业自筹	5800	5000	完成民宿及农特产品展销中心建设	一季度完成民宿及农特产品展销中心土方及基础工程；二季度完成民宿及农特产品展销中心建设	已完工		君山农垦集团	段先强	朱 平	是
38	现代水产融合发展示范园特色民俗文化展览馆项目（旅发大会项目）	产业发展	柳林洲街道	渔业设施用房改建，接待厅，特色民俗文化展览馆，农产品展示馆（二期），特色民俗文化展览中心（二期），以及小水面改大水面、共享农田、中高端农业。渔业设施、水上码头、廊桥、步道、景观绿化和亮化设计等配套设施	9783	企业自筹	9783	8783	完成建设	一季度前完成土方、道路、绿化、景观、东岛和西岛设施用房、民宿展览馆主体工程；4月底完工并投入使用	已完工		君山生态渔业集团	蔡玉刚	朱 平	是
39	柳毅路片区开发（旅发大会项目）	产业发展	柳林洲街道	西起光明路，东至景明路，全长2358m，宽30m（慢行道9m，绿化分隔带4m，车行道12m，人行道5m），规划为城市次干道。施工内容包含路基路面工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化景观工程、消防工程以及相关的附属工程	9300	企业自筹	9300	5800	完成建设	一季度完成所有道路基础；二季完成人行道路缘石安装、人行道基层混凝土、混凝土透水砖铺装、亮化工程；4月旅发大会前全面完工	已完工		区城投集团	戴 伟	罗 遥 龙世友	是
40	君山1959改造项目	产业发展	原永盛油脂厂	总建筑面积24725.72 m²，功能包括接待中心、博物馆、生态公园、农业体验中心、配套服务设施及文创等。改建、新建、老房改造，老房加固、室内外装饰装修、市政、绿化	6900	企业自筹	3800	3900	完成建设	一季度完成拆迁、新建基础、老房室内外装修、加固；新建主体完成；二季完成室内外装修、市政管网；4月底旅发大会前全面完工	目前项目中心广场区域已完成，已达到业态入驻条件；目前总施工进度已完成约70%	资金问题：因资金问题，目前项目后续已暂停	区城投集团	戴 伟	罗 遥 周 振	否
41	东洞庭湖麋鹿苑升级改造项目（旅发大会项目）	产业发展	麋鹿苑	将原有湖南东洞庭湖麋鹿和鸟类救助避难中心（东洞庭湖麋鹿苑）设施进行升级改造，并增建面积约2500㎡研学科普中心，含研学教室、多媒体展厅、科普展示走廊、研学报告厅等多种功能，打造东洞庭湖区动植物科普园区等	5258	企业自筹	5258	4508	完成建设	一季度完成所有新建建筑物主体建设及装饰装修；二季完成景观外线及所有配套设施工程施工；4月底旅发大会前全面完工	已完工	手续问题：征地手续正在办理中，征地请求省司法局已签字通过，省司法厅向省国土资源厅去函请求审核土地处置事宜，目前正在等省国土资源厅的土地处置批复。	区城投集团	戴 伟	丰为民 周 振	是

序号	项目名称	项目类别	建设地点	建设规模和内容	总投资	资金来源	截至目前已完成投资	2025年工作计划			当前进度	存在的问题	责任单位	责任人	责任区级领导	是否完成序时进度
								计划投资	年度目标	分月(季)工作进度安排						
合计：46个项目					87.89亿元		13.48亿元	29.09亿元								
42	君山区高标准腌制池建设(2#厂区)项目	产业发展	钱粮湖镇	食品级标准厂房，现代化腌酱菜加工生产线、设备。建设有高标准室内腌制池80个	4763	企业自筹	3863	3863	完成建设	一季度完成池体主体及防腐，做好收菜准备；二季度完成建设	已完工		君山农垦集团	段先强	杨曙东	是
43	江豚救助基地项目	产业发展	江豚湾	1.基础设施建设：包括趸船、巡护船停靠码头整治维护；趸船、巡护船购置；江豚监测设备购置、受伤江豚救助设备（网箱、围网）及平台建设。2.沙洲水域修复整治及水生植被栽种	1000	上级资金	1000	500	完成建设	4月底完成建设	已完工		区农业农村局	黄正洲	杨曙东	是
44	君山区人民医院改扩建项目	社会民生	柳林洲街道	新建门诊住院大楼共十二层面积共22594.9㎡,地上十一层16685.78㎡,地下停车场5653㎡。包括:门诊急、辅助检查、住院病房、重症医学科、手术室、高压氧舱等功能用房,以及道路、绿化、停车场、空调通风系统、供配电、给排水、污水处理等配套设施建设。项目新增病床300张,新增地下停车位135个。原住院楼改建总面积6000㎡	19086	政府专项债、医院自筹	4000	5000	完成建设	一季度完成主体；二、三季度完成装饰装修及设备安装；四季度竣工并投入运营	已完成主体结构，正在进行装饰装修	资金拨付：资金拨付进度缓慢，影响后续进度，设备采购资金缺口较大	区卫健局 区人民医院	郑明军 王威	周振	是
45	洞庭湖流域采桑湖片区水环境综合治理项目	生态环保	钱粮湖镇	建设污水管网7.5km，垃圾清理1.6万吨，污染底泥清理38.5万㎡，人工湿地2平方公里，生态护岸29.6km，生态沟渠45.5km	13180	上级资金（已到位7026万）	4000	6000	完成建设	一季度完成20%；二季度完成50%；三季度完成80%；四季度完成100%	建设污水管网5.5km，垃圾清理0.1万吨，生态护岸7.3km，生态沟渠3.3km；下月计划建设污水管网2公里，生态护岸1.5公里，生态沟渠1公里。	手续问题：生物多样性、环评等手续办理缓慢，影响后续进度 资金拨付：中央预算内项目，资金拨付率低于全省水平	君山生态渔业集团	郭震军	方腊初	否
46	岳阳市君山区第一、第二污水处理厂尾水人工湿地净化工程	生态环保	鸟语林片区以南，洞庭大道以北	项目主要建设内容包括：（1）对君山区第一、第二污水处理厂合并建设人工湿地,总占地面积83949㎡；（2）修复生态沟渠长度约650m；（3）新建处理厂至尾水人工湿地的输水管道5500m,新建一体化提升泵站1座；（4）修复自然湿地面积约40000㎡	6532	中央水污染防治资金，4450万元	6532	3532	完成建设	一季度基本完成植被种植并进入试运行	已完工		区住建局	万胜	龙世友	是
填报要求：1、当前进度：已开工项目填主要工程进展（如：主体已建设至第三层，完成总工程量的30%等），未开工项目填前期工作进展（如：已完成立项、已完成招投标等）；2、存在的问题：填写项目推进过程中存在的土地征拆、手续办理、部门协调等制约项目推进的困难或问题。																